





Das Innovationszentrum mit Firmenrestaurant entstand 2012 als Teil eines weiteren Bauabschnitts im Rahmen der Gesamtentwicklung der Zwick GmbH & Co. KG mit Sitz im Ulmer Stadtteil Einsingen.

Wie bereits im Masterplan vorgesehen ersetzt der Neubau das bestehende eingeschossige Kantinegebäude und enthält neben dem erdgeschossigen Firmenrestaurant mit „Voll-Küche“ eine komplette Tagungs- und Konferenzebene im 1. Obergeschoss, welcher auch ein Lounge-Bereich zugeordnet ist. Im 2. Obergeschoss wurden die Büroflächen des benachbarten Verwaltungsgebäudes erweitert. Der insgesamt 3-geschossige Neubau nimmt die Formensprache des 2008 fertig gestellten Gebäudes auf und ist in den zwei Obergeschossen mit einem Verbindungsgang an dieses angeschlossen.



In weniger als einem Jahr Bauzeit – nämlich in „sportlichen“ 9 Monaten - wurde das komplette Innovationszentrum realisiert. Nach der Planung durch Seidel Architekten ging die Beauftragung zur schlüsselfertigen Errichtung des Gebäudes Ende 2011 an den Generalunternehmer. So konnte im Oktober 2012 termingerecht die Einweihung gefeiert werden.



Im Untergeschoss des komplett unterkellerten Neubaus sind die Lager- und Nebenräume für den „Voll-Küchenbetrieb“, die Sanitäranlagen für Gäste und Besucher sowie die gesamte Haustechnik mit großer Lüftungszentrale untergebracht.

Die Farben des „Corporate Identity“ der Firma Zwick / Roell finden sich in der Materialwahl und Gestaltung des Gebäudes wieder und ziehen sich durch die gesamte Gebäudearchitektur. Sparsam eingesetzte Akzente in „Zwick-Rot“ erhöhen die Prägnanz des Gebäudes.



Planung: 01/2011 - 07/2012  
 Bauzeit: 01/2012 - 10/2012  
 Fläche: 2.919 m<sup>2</sup>  
 Rauminhalt: 12.950 m<sup>3</sup>

Realisierung: Ed. Züblin AG Niederlassung Ulm  
 Fotos: Ed. Züblin AG und Seidel Architekten

Seidel Architekten  
 und Generalplaner GmbH  
 Loherstraße 14  
 D-89081 Ulm

Fon +49 (0) 731 9 68 02-0  
 Fax +49 (0) 731 9 68 02-10  
 info@seidel-architekten.de  
 www.seidel-architekten.de